

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...188.../TB-CCTHADS

TP. Hồng Ngự, ngày 13 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 29/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự;  
Căn cứ Quyết định số 72/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 216/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 234/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 248/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/2024/TBĐG-TĐĐT, ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

b) Tên tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 53,5 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 53 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 770210, số vào sổ cấp GCN: CH03439 được UBND TX. Hồng Ngự (nay là TP. Hồng Ngự) cấp ngày 20/03/2014 do bà **Nguyễn Kim Ý** đứng tên, tọa lạc tại đường Chu Văn An, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy năm 2023 tương ứng **thửa đất số 92**, tờ bản đồ số 62, diện tích 56,4 m<sup>2</sup> (Trong đó: 53,5 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 2,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Công trình xây dựng trên đất:

- Thông tin trên giấy chứng nhận: Nhà ở: diện tích xây dựng: 53,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 171,7m<sup>2</sup>, nhà ở cấp 3, số tầng: 3 tầng, kết cấu: Khung sàn BTCT, tường gạch, mái tole.

- Hiện trạng sử dụng: Nhà ở: diện tích xây dựng: 56,4m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 180,4m<sup>2</sup>. Mái nhà (sân thượng) bằng bê tông cốt thép. Mái chống thấm khung sắt, lợp ngói. Cầu thang kết cấu bê tông cốt thép, lót đá hoa cương, lan can bằng gỗ.

**Tầng trệt:** tổng diện tích 56,4m<sup>2</sup>, gồm 01 phòng khách ngang 4,7m x dài 7,9m, 01 nhà bếp và 01 nhà vệ sinh. Kết cấu: nền lót gạch bóng kính, tường ốp gạch ceramic.

**Tầng 1:** diện tích 62m<sup>2</sup>, nền lót gạch bóng kính, tường ốp gạch ceramic, gồm 02 phòng ngủ:

+ Phòng ngủ 1: ngang 3,3m x dài 3,05m, có nhà vệ sinh trong phòng, cửa phòng bằng gỗ.

+ Phòng ngủ 2: ngang 3,3m x dài 4,25m, cửa phòng bằng gỗ.

+ Ban công: ngang 4,7m x dài 1,2m, lan can bằng sắt, cửa ra ban công bằng nhôm + kính.

**Tầng 2:** diện tích 62m<sup>2</sup>, nền lót gạch bóng kính, tường ốp gạch ceramic, gồm:

+ 01 phòng ngủ: ngang 3,2m x dài 2,7m, cửa bằng gỗ.

+ 01 phòng thờ: ngang 4,7m x dài 3,3m, cửa bằng gỗ.

+ Ban công: ngang 4,7m x dài 1,2m, lan can bằng sắt, cửa ra ban công khung nhôm + kính.

+ Nhà vệ sinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 28/5/2024 tại nơi tài sản tọa lạc thuộc khóm 3, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 28/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.548.811.611đ** (hai tỷ năm trăm bốn mươi tám triệu tám trăm mười một nghìn sáu trăm mười một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ**, tiền đặt trước: **255.000.000đ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 28/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 28/5/2024 đến 15 giờ 00 phút ngày 30/5/2024, nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 15 giờ 00 phút, ngày 31/5/2024.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.  
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty bán đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP.HN;
- UBND P.An Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Dương Quang Linh**

